

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
przeznaczonej do zamiany**

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), Wójt Gminy Godów podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ZAMIANY

Jednostka ewidencyjna: Godów, obręb Łaziska, arkusz mapy 1
- działka nr **3853/322** o pow. 0,0387 ha, symbol klasoużytku – RIVb, opis użytku – grunty orne

Księga wieczysta nr **GL1W/00020890/2** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl.
Wartość rynkowa prawa własności zbywanej nieruchomości: **22.903,00 zł.**

Przeznaczenie zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XXXVIII/276/2017 Rady Gminy Godów z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Godów w jej granicach administracyjnych (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 05 grudnia 2017 r., poz. 6558) - „D12 MN2” - tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość położona jest poza terenem zabudowanym, w znacznym oddaleniu od centrum miejscowości i gminy, w otoczeniu terenów użytkowanych rolniczo, położona jest przy wytyczonej, nieurządzonej drodze przylegającej do ulicy Mickiewicza.

Kształt działki podłużny, wąski (ok. 7 m szerokości i 55 m długości), działka nie posiada uzbrojenia. Aktualny sposób zagospodarowania – teren użytkowany rolniczo.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercą.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikającą z wyżej powołanych punktów.

Osoby wymienione w punktach 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **11 czerwca 2024 r.** włącznie.

Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie pisemnego wniosku w Urzędzie Gminy Godów, przed upływem w/w terminu, oraz złożenie oświadczenia o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Koszty związane z zamianą nieruchomości ponosi Gmina Godów.

Dodatkowe informacje uzyskać można w Referacie Inwestycji, Mienia i Infrastruktury Komunalnej Urzędu Gminy Godów (tel. 32 47 65 065, wewn. 56).

Wykaz zamieszcza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Godów oraz na stronie internetowej www.godow.pl, w dniach **od 30.04.2024 r. do 21.05.2024 r.** Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się w Nowinach Wodzisławskich.