

Godów, dnia 26 sierpień 2021 r.

Nr BU-BL.6840.7.2021

Stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Wójt Gminy Godów podaje do publicznej wiadomości

**wykaz nieruchomości gruntowych  
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

**1. Godów**

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków:

jednostka ewidencyjna Godów

obręb ewidencyjny Godów

nr mapy 2

nr działki 199/10

rodzaj użytku Bi

powierzchnia 0,1281 ha

Księga wieczysta nr GL1W/00069328/7, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl.

Cena wywoławcza **140.910,00 zł netto**

Sprzedaż zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

Opisana w pkt 1 działka gruntu objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XXXVIII/276/2017 Rady Gminy Godów z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Godów w jej granicach administracyjnych, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 05 grudnia 2017 r., poz. 6558 i oznaczona na rysunku planu symbolem „E14U” - tj. tereny zabudowy usługowej. Położona jest w centrum miejscowości i gminy. Dolega do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej łączącej działkę z drogą publiczną powiatową – ulicą 1 Maja w Godowie. Na działce znajduje się obiekt budowlany - waga najazdowa z szalą drewnianą dla samochodów oraz budynek techniczny przeznaczony na lokalizację urządzeń elektronicznych wagi. Pozostała część działki porośnięta zielenią.

Kształt działki zbliżony do trapezu. Maksymalna szerokość około 20m, minimalna – około 4 m, długość około 95.

**2. Skrzyszów**

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków:

jednostka ewidencyjna Godów

obręb ewidencyjny Skrzyszów

nr mapy 8

nr działki 522/19

rodzaj użytku RIVa, RIVb

powierzchnia 0,1091 ha

Księga wieczysta nr GL1W/00019940/8, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl.

Cena wywoławcza **40.750,00 zł netto**

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Działka do zabudowy mieszkaniowej w drugiej linii zabudowy, kształt działki - wielobok. Część pełni funkcję drogi dojazdowej o szerokości 5m i długości około 33m, w pozostałej części kształt zbliżony do trapezu o wymiarach max. około 34,5m x 23,5 m. Teren z niewielkim spadkiem w kierunku północno-zachodnim, porośnięty samosiejkami krzewów.

Dojazd drogą publiczną - ul. Ks.R. Wallacha.

Sąsiedztwo – zabudowa mieszkaniowa oraz tereny zieleni.

Linia energetyczna oraz sieć wodociągowa na terenie działki, wzdłuż drogi publicznej.

### 3. Skrzyszów

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków:

jednostka ewidencyjna Godów

obręb ewidencyjny Skrzyszów

nr mapy 8

nr działki 523/19

rodzaj użytku RIVa

powierzchnia 0,0926 ha

Księga wieczysta nr GL1W/00019940/8, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl.

Cena wywoławcza **37.020,00 zł netto**

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Działka do zabudowy mieszkaniowej w pierwszej linii zabudowy, kształt działki zbliżony do trapezu o wymiarach max. około 43,5 m x 23,5 m. Sąsiedztwo – zabudowa mieszkaniowa oraz tereny zieleni. Dojazd drogą publiczną - ul. Ks. R. Wallacha. Linia energetyczna oraz sieć wodociągowa na terenie działki, wzdłuż drogi publicznej.

Opisane w pkt 2 i pkt 3 działki gruntu objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XXXVIII/276/2017 Rady Gminy Godów z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Godów w jej granicach administracyjnych, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 05 grudnia 2017 r., poz. 6558 i oznaczone na rysunku planu symbolem „B32MN1” - tj. tereny zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej dla uzupełnienia zabudowy istniejącej.

**Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości**, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości prze 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercą.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikającą z wyżej powołanych punktów.

Osoby wymienione w punktach 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. **do dnia 12 października 2021 r. włącznie**.

Dodatkowe informacje uzyskać można w Referacie Inwestycji, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Godów (tel. 032 47 65 065, wew. 28).

Wykaz zamieszcza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Godów, na stronie internetowej [www.godow.pl](http://www.godow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, w okresie od 31.08.2021 r. do 21.09.2021 r.