

Godów, 27 sierpień 2024 r.

Nr MK.6840.5.2024.MK-ML

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Wójt Gminy Godów ogłasza przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej w Godowie przy ul. 1 Maja**

**działka gruntu nr 196/10 o pow. 0,0760 ha**

jednostka ewidencyjna, obręb: Godów

arkusz mapy: 2

rodzaj użytku: Bi (inne tereny zabudowane)

księga wieczysta: **GL1W/00069328/7**

prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wodzisławiu Śląskim

Cena wywoławcza: **73.603,00 zł netto**

(słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące sześćset trzy złote)

Sprzedaż działki zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.

W/w działka gruntu objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczona na rysunku planu symbolem „E14U” - tj. tereny zabudowy usługowej.

Działka położona jest w centrum miejscowości i gminy, w otoczeniu terenów usługowych zabudowanych nowymi halami handlowymi oraz przy składzie opału i kruszyw. Użytkowana jest częściowo jako droga wewnętrzna wyłożona płytami betonowymi z zabudowaną bramą wjazdową oraz częściowo zagospodarowana jako zielona skarpa.

Kształt działki wydłużony, nieregularny, teren nierówny. Do działki dochodzi droga asfaltowa, brak uzbrojenia terenu.

Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

Zbywana nieruchomość zostanie obciążona ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności drogowej na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej objętej księgą wieczystą KW nr GL1W/00069878/7, stanowiącej działkę gruntu nr 192/5, arkusz mapy 2 obręb Godów.

Termin składania wniosków o nabycie nieruchomości przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu upłynął z dniem 20 sierpnia 2024 r.

Wylicytowana cena sprzedaży płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, przy czym za datę uiszczenia ceny sprzedaży przyjmuje się dzień uznania środków na rachunku bankowym Gminy Godów. Dowód zapłaty należy przedłożyć do wglądu przed podpisaniem umowy.

Koszty związane ze sprzedażą gruntu, tj. opłaty notarialne i sądowe w kwocie wyliczonej przez notariusza ponosi nabywca.

**Przetarg odbędzie się w dniu 1 października 2024 r. (tj. wtorek) o godzinie 10:00 w Urzędzie Gminy Godów, w Godowie przy ul. 1 Maja 53.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- wpłacenie wadium w wysokości **14.000,00 zł** (słownie: czternaście tysięcy złotych).

Wadium należy uiścić w pieniądzu, przelewem na konto Urzędu Gminy Godów nr **27 8470 0001 2001 0020 4899 0007** w Banku Spółdzielczym w Jastrzębiu-Zdroju, do dnia **26 września 2024 r.**, przy czym za datę uiszczenia wadium przyjmuje się dzień uznania środków na rachunku bankowym Gminy Godów;

- w przypadku osób fizycznych – przedłożenie dowodu tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – przedłożenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, odpisu umowy spółki, dowodów tożsamości, w przypadku reprezentowania innej osoby - pełnomocnictwa notarialnego,
- w przypadku osób prawnych – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, w przypadku reprezentowania innej osoby - pełnomocnictwa notarialnego, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone przez uczestnika który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałe wadia będą zwrócone.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej.

Wójt Gminy Godów, w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, poinformuje nabywcę o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości.

Wyznaczony termin nie będzie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

W przypadku gdy podmiot ustalony jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Godów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu uzyskać można w Referacie Inwestycji, Mienia i Infrastruktury Komunalnej w Urzędzie Gminy Godów, przy ul. 1 Maja 63, tel. 32 4765065, wew. 56.